



# Prijslijst

## Abel Tasmankwartier te Oud-Beijerland

BN	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	Tuin ligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (incl. eigen grond)
1.	Herenhuis (hoek) 3 woonlagen	134 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 410.000
2.	Herenhuis 3 woonlagen	144 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 425.000
3.	Herenhuis 4 woonlagen	175 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 499.500
4.	Herenhuis 4 woonlagen	173 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 485.000
5.	Herenhuis 4 woonlagen	173 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 485.000
6.	Herenhuis 4 woonlagen	177 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 499.500
7.	Herenhuis 4 woonlagen	177 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 499.500
8.	Herenhuis 4 woonlagen	173 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 485.000
9.	Herenhuis (hoek) 4 woonlagen	169 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	Z	2	€ 510.000
10.	Rijwoning (hoek) 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	N	-	€ 355.000
11.	Rijwoning 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	N	-	€ 340.000
12.	Rijwoning 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	N	-	€ 341.000
13.	Rijwoning 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	N	-	€ 342.000
14.	Rijwoning 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	N	-	€ 342.500
15.	Rijwoning 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	N	-	€ 343.500

16.	Rijwoning 5,7m breed	132 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	N	-	€ 344.500
17.	Rijwoning (hoek) 5,7m breed	138 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	N	1	€ 377.500
18.	Rijwoning (hoek) 5,4m breed	130 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 362.500
19.	Rijwoning 5,4m breed	125 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 327.500
20.	Rijwoning 5,4m breed	125 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 327.500
21.	Rijwoning 5,4m breed	125 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 327.500
22.	Rijwoning 5,4m breed	125 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 327.500
23.	Rijwoning 5,4m breed	125 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 331.500
24.	Rijwoning (hoek) 5,4m breed	130 m <sup>2</sup>	189 m <sup>2</sup>	Z	-	€ 372.500
25.	Schoolwoning (hoek) 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	N	-	€ 345.000
26.	Schoolwoning 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	N	-	€ 335.000
27.	Schoolwoning (hoek) 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	N	1	€ 372.500
28.	Schoolwoning (hoek) 6,3m breed	104 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	O	-	€ 310.000
29.	Schoolwoning 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	O	-	€ 335.000
30.	Schoolwoning 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	O	-	€ 335.000
31.	Schoolwoning 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	O	-	€ 335.000
32.	Schoolwoning 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	O	-	€ 335.000
33.	Schoolwoning 7,2m breed	120 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	O	-	€ 335.000
34.	Schoolwoning 6,3m breed	104 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	O	-	€ 307.500
35.	Schoolwoning (hoek) 6,3m breed	104 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	O	-	€ 317.500

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (per 1 juni 2019 wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Keuken.

**NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.**